

## Důvodová zpráva

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, se sídlem Brno-Veveří, Žerotínovo náměstí 449/3, požádala, za Jihomoravský kraj, o bezúplatný převod pozemků p. č. 4187/47 a p. č. 3626/7, nacházejících se pod silnicí II/425 Rajhrad – Břeclav, st. hranice, a p. č. 2653/37 a p. č. 2653/38, nacházejících se pod příjezdovou komunikací k areálu SÚS JmK na ulici Lidická ve Staré Břeclavi, vše v k. ú. Břeclav. Současně byly městu Břeclav nabídnuty pozemky p. č. 3704/16, p. č. 3704/15, p. č. 3704/10 a p. č. 1962/5, vše v k. ú. Břeclav, které se nachází pod tzv. starou Hrušeckou cestou v úseku mezi třídírnou odpadu a kompresorovou stanicí v blízkosti dálnice D2.

K požadavku na převod pozemků p. č. 2653/37 a p. č. 2653/38, oba v k. ú. Břeclav, odbor majetkový uvádí, že tento byl již řešen na základě žádosti příspěvkové organizace kraje - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, ze dne 2. 6. 2015, přičemž Zastupitelstvo města Břeclavi dne 2. 11. 2015 schválilo záměr prodeje předmětných pozemků. O této skutečnosti byl informován i další subjekt, společnost VHS Břeclav s. r. o., kterému pozemky slouží jako část přístupové komunikace do jeho areálu. Oba subjekty projeví zájem řešit situaci zřízením věcného břemene, za účelem zajištění přístupu do obou areálů. Požadavek byl předložen k projednání radě města dne 5. 4. 2017, ta zřízení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy pro oba subjekty schválila. Rovněž pozemek p. č. 3626/7 v k. ú. Břeclav je již řešen – jedná se o pozemek, na němž byla budována stavba v rámci akce „Cyklostezka ul. Bratislavská – ul. Na Zahradách, II. úsek“ a „Okružní křižovatka u Hlavní pošty“. V souvislosti s těmito stavbami byla s Jihomoravským krajem dne 22. 2. 2016 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu, součástí které je ujednání, že do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na výše uvedené stavby budou kraji převedeny:

- stavba ochranného ostrůvku pro zabezpečení přechodu pro chodce a část pozemku p. č. 3626/7 v k. ú. Břeclav zastavěná silnicí II/425,
- stavba okružní křižovatky a části pozemků p. č. 272/2, p. č. 3251/1, p. č. 3251/2, p. č. 3626/5, p. č. 3626/7, p. č. 3626/14, p. č. 3730/2, p. č. 3730/4 a p. č. 3763/1, vše v k. ú. Břeclav, touto stavbou dotčené.

Ke zbývajícím pozemkům se vyjádřil odbor rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu SÚ Břeclav se požadovaný pozemek **p. č. 4187/47 v k. ú. Břeclav** nachází v ploše vedené jako dopravní obsluha území – dopravní koridor silnice II. třídy. V projednávaném ÚP Břeclav je pozemek p. č. 4187/47 prozatím zakreslen v ploše označ. DK – plochy dopravní infrastruktury – komunikace.

Z hlediska správy a vlastnictví veřejného prostranství nemáme námitek k převodu pozemku p. č. 4187/47 do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Nabízené pozemky **p. č. 3704/10, p. č. 3704/15 a p. č. 3704/16, vše v k. ú. Břeclav**, se podle platného územního plánu SÚ Břeclav (řešeno v rámci dílčí změny 5.01B) nachází v ploše určené pro dopravní obsluhu území – plocha pro dopravu. Pozemky p. č. 3704/10, p. č. 3704/15 a p. č. 3704/16 se nachází mimo současně zastavěné území města.

Další nabízený pozemek **p. č. 1962/5 v k. ú. Břeclav** se podle platného územního plánu SÚ Břeclav z části nachází v návrhové ploše dopravní obsluhy území – Dkm – křižovatka mimoúrovňová a z části je veden jako stav dopravní obsluha území – hlavní polní a lesní cesty. Pozemek se nachází mimo současně zastavěné území.

V projednávaném ÚP Břeclav jsou prozatím řešeny obdobně tzn. po pozemcích p. č. 1962/5 a p. č. 3704/15 je zakreslena stávající cesta. Pozemky p. č. 3704/10 a p. č. 3704/16 jsou součástí územní rezervy pro propojení této komunikace pod stávající dálnicí. Část pozemku p. č. 1962/5 je součástí úpravy související se záměrem ze ZÚR JMK označ. DS06 – D55 úsek Rohatec – Hodonín – D2.

Upozorňujeme, že nemůžeme předem garantovat jakýkoli výsledek projednávání ÚP Břeclav. Taktéž nelze předem přesně stanovit termín vydání územního plánu. Předpokládáme, že pokud projednávání proběhne bez komplikací, mohl by být územní plán vydán v r. 2017. Pozemky p. č. 3704/10, p. č. 3704/15 a p. č. 3704/16, p. č. 1962/5 – jedná se o komunikaci – spojnici Břeclav – Hrušky (tzv. Hrušecká cesta) a přilehlou zezeň. Tato komunikace se nachází mimo intravilán města, v pasportu komunikací není vedena. V minulosti zde město Břeclav několikrát provádělo údržbu zeleně v okolí komunikace. Převod pozemků ponecháváme na úvaze samosprávy. Upozorňujeme, že v případě získání pozemků do majetku města Břeclav vzniknou městu náklady na provedení nezbytných oprav (komunikace je ve špatném stavu).

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy souhlasí s převodem pozemku p. č. 4187/47 v k. ú. Břeclav do vlastnictví Jihomoravského kraje. Převod pozemků p. č. 1962/5, p. č. 3704/10, p. č. 3704/15 a p. č. 3704/16, vše v k. ú. Břeclav, do vlastnictví města Břeclav odbor rozvoje a správy nedoporučuje.

Dle údajů z KN neváznou na pozemku p. č. 4187/47 v k. ú. Břeclav věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka. Na pozemcích p. č. 1962/5, p. č. 3704/10, p. č. 3704/15 a p. č. 3704/16, vše v k. ú. Břeclav, neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka, vyjma věcných břemen zřizování a provozování vedení na pozemcích p. č. 1962/5 a p. č. 3704/15 pro Ministerstvo dopravy.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapy s popisem (4 strany)